



TRIKAYA
Asset Management a.s.

VEŘEJNÝ PŘÍSLIB

podle § 2887 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Veřejný příslib“)

Společnost Trikaya Asset Management a.s., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 292 02 078, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 6027 (dále jen „TAM“), se tímto veřejným příslibem a způsobem v něm uvedeným zavazuje poskytnout vlastníku investičních akcií investičního fondu Trikaya nemovitostní fond SICAV, a.s. (dále jen „Investor“), se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 070 04 311, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 7933 (dále jen „Fond“), jehož je zakladatelem, a který obhospodařuje společnost CODYA investiční společnost a.s., se sídlem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice, IČO: 068 76 897, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 7923 (dále jen „CODYA“), zvýšení hodnoty investice Investora do Fondu, pokud Investor splní podmínky určené v tomto Veřejném příslibu.

Tento veřejný příslib TAM se vztahuje na investici Investora do Fondu, za kterou se považuje upsání investičních akcií Fondu Investorem, jejich vydání Investorovi a jejich držení Investorem při splnění dále uvedených podmínek (dále společně „Podmínky“):

- a) **Investor uzavřel s Fondem Smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií fondu Trikaya nemovitostní fond SICAV, a.s.**
- b) **Investor nabyl investiční akcie Fondu přímo od Fondu** jejich vydáním Fondem poté, co Investor uhradil aktuální hodnotu investičních akcií zvýšenou o přírůžku (dále jen „Prodejní cena“),
- c) **Investor uhradil Prodejní cenu** na bankovní účet **Fondu č. 500042282/0800**, vedený u České spořitelny v měně CZK, označenou variabilním symbolem uvedeným v Potvrzení o přijetí návrhu Smlouvy o úpisu,
- d) Investor nabyl investiční akcie Fondu v období od 1.9.2018 do 31.12.2018 (za den nabytí investičních akcií Fondu se pro tento účel považuje den, v němž byly investiční akcie Fondu vydány, a který je uvedený v Potvrzení o provedeném pokynu, kterým CODYA Investorovi potvrdila vydání investičních akcií Fondu,
- e) Investor je vlastníkem investičních akcií Fondu nepřetržitě od jejich vydání Fondem až do poskytnutí plnění z Veřejného příslibu ze strany TAM.

TAM se zavazuje, že pokud aktuální hodnota investičních akcií Fondu, u kterých jsou splněné veškeré výše uvedené Podmínky, stanovována z údajů k 31.12.2019* není rovna nebo vyšší než 1,05 CZK, TAM na svoje vlastní náklady poskytne Investorovi vlastníci akcií Fondu plnění z Veřejného příslibu, za podmínky, že o to Investor požádá TAM písemnou žádostí doručenou do sídla TAM nejpozději do 31.1.2020.

Trikaya Asset Management a.s., Příkop 4, 602 00 Brno

Společnost zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6027

tel.: +420 513 034 100 | fax: +420 545 176 435 | e-mail: info@trikaya.cz

Veškeré informace v dokumentu jsou důvěrné. Jejich poskytnutí třetím osobám pouze se souhlasem Trikaya Asset Management a.s.

Hodnota plnění z Veřejného příslibu se určí jako násobek počtu investičních akcií Fondu vydaných Investorovi, na něž se vztahuje tento veřejný příslib a rozdílu hodnoty 1,05 a skutečné aktuální hodnoty investiční akcie Fondu stanovené z údajů k 31.12.2019*. Plnění z Veřejného příslibu TAM poskytne Investorovi převedením takového počtu investičních akcií Fondu, který se svou aktuální hodnotou rovná hodnotě plnění z veřejného příslibu.

Pokud Investor splní veškeré Podmínky určené v tomto Veřejném příslibu, TAM poskytne Investorovi plnění z Veřejného příslibu nejpozději do 3 měsíců po jejich splnění.

TAM si vyhrazuje právo tento Veřejný příslib odvolat, přičemž nároky Investorů vzniklé v době jeho platnosti zůstávají zachovány.

* Aktuální hodnota investiční akcie Fondu, která je stanovována z údajů k 31.12.2019, bude zveřejněna nejpozději do 10.1.2020 a je platná pro období od 1.1.2020 do 31.3.2020.

V Brně dne 12. 9. 2018



Dalibor Lamka
předseda představenstva
Trikaya Asset Management a.s.



Ing. Alexej Veselý
místopředseda představenstva
Trikaya Asset Management a.s.